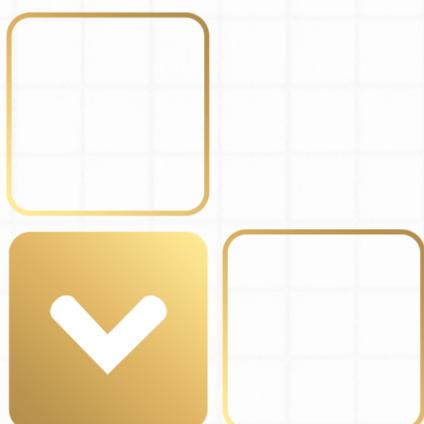




PÓS-GRADUAÇÃO

Online

**Perícia de Engenharia
e Avaliação com ênfase
em Cadastramento
Bancário**



Como funcionam os cursos de pós-graduação e MBA da EBPÓS?

01

Aulas

Aulas 100% Ao Vivo com interação entre alunos e professores em tempo real

05

Acesso

Acesso às aulas gravadas por 3 meses após o encerramento do curso

02

Certificação

Certificação no MEC e TCC não obrigatório

06

Formação

Formação rápida com foco na prática

03

Networking

Grupos de estudos VIP com networking a nível nacional

07

Especialistas

Aprenda com especialistas atuantes no mercado

04

Horários

Aulas apenas em 1 final de semana por mês

08

Portal

Portal do aluno com conteúdo exclusivo e atendimento em um clique



A PÓS



Objetivo

O programa de pós-graduação em **Perícia de Engenharia e Avaliação com ênfase em Cadastramento Bancário** é uma iniciativa educacional avançada destinada a profissionais como engenheiros, arquitetos, avaliadores e profissionais do setor imobiliário e financeiro. Ele visa fornecer especialização na junção entre engenharia, avaliação imobiliária e questões legais relacionadas ao cadastramento bancário, em resposta à demanda por especialistas qualificados para realizar avaliações de imóveis, perícias técnicas e cadastramentos bancários. O curso aborda a complexidade das operações imobiliárias, exigindo dos profissionais conhecimento profundo em engenharia, arquitetura, legislação e práticas de mercado.

Estruturado em módulos que cobrem desde os fundamentos da engenharia de avaliações e perícias até aplicações avançadas em inferência estatística no setor imobiliário, o programa mistura teoria e prática. Os alunos aprendem as técnicas mais recentes, incluindo o uso de softwares especializados, análise de aluguéis, diagnóstico de patologias construtivas e elaboração de laudos técnicos. O diferencial do curso está na aplicação prática do conhecimento por meio de estudos de caso, projetos reais e simulações, preparando os participantes para enfrentar desafios complexos na prática profissional e enfatizando a importância da ética e da governança.

Público-alvo

- Engenharia e Arquitetura.



Coordenador

Acacio Santos

Engenheiro Civil (UNISUAM), Idealizador do Curso de Perícia Judicial (Laboratório Pericial). Engenheiro de Avaliações e Perícias Judiciais (UFF), Especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia (IPOG). Especialista em Engenharia Diagnóstica em Edificações (UNIP/INBEC). Curso de Extensão em Direito Imobiliário (EMERJ), Avaliações de Imóveis Urbanos (PUC-RIO) e Patologias das Estruturas e Edificações (PUC-RIO). Atua como Professor de Pós-graduação e Curso de Perícia Judicial. Perito Judicial nomeado e atuante no TJRJ /JFRJ.

A sequência dos módulos podem não seguir esta ordem.

Módulos

- Avaliações Básicas de Imóveis Urbanos
- Inferência Estatística (SISDEA) Aplicada à Avaliação de Imóveis Urbanos - Básico
- Inferência Estatística (SISDEA) Aplicada à Avaliação de Imóveis Urbanos - Avançado
- Conceitos Técnicos e Jurídicos para Cadastramento Bancário
- Casos Práticos de Avaliações de Imóveis Financiados
- Avaliação de Aluguéis
- Engenharia Legal e Prática Forense Pericial
- Técnica de Redação e Elaboração de Laudos
- Patologia das Construções (Teoria e Prática)
- Perícia em Edificações

Ementas

1. Avaliações Básicas de Imóveis Urbanos

Introdução, Conceitos Gerais; Aplicação de normas técnicas nacionais (NBR) pertinentes à avaliação de imóveis e legislação; Laudos; Vistorias; Pesquisa de Valores; Métodos de Avaliação; Procedimentos Específicos; Casos Práticos.

2. Inferência Estatística (SISDEA) Aplicada à Avaliação de Imóveis Urbanos - Básico

Aborda a aplicação de técnicas de inferência estatística no contexto da avaliação de imóveis, utilizando o método comparativo direto. Introduz os conceitos básicos do

Sistema de Inferência para Decisões Estatísticas em Avaliações (SISDEA) e como eles podem ser aplicados para determinar o valor de propriedades urbanas.

3. Inferência Estatística (SISDEA) Aplicada à Avaliação de Imóveis Urbanos - Avançado

Expande os conhecimentos do módulo anterior ao introduzir técnicas avançadas de inferência estatística para a avaliação de imóveis. Detalha o uso avançado do SISDEA, incluindo estudos de caso e aplicações práticas.

4. Conceitos Técnicos e Jurídicos para Cadastramento Bancário

Foca nos aspectos técnicos e jurídicos essenciais para o cadastramento bancário de imóveis, abordando normas, regulamentações e procedimentos. Explora a relação entre avaliações imobiliárias, financiamento e segurança jurídica na concessão de créditos.

5. Casos Práticos de Avaliações de Imóveis Financiados

Este módulo apresenta uma série de estudos de caso e análises práticas sobre avaliações de imóveis destinados ao financiamento. Discute as particularidades, desafios e soluções encontradas em avaliações reais, com ênfase na aplicabilidade das teorias e métodos estudados.

6. Avaliação de Aluguéis

Dedicado ao estudo das metodologias e práticas para avaliação de alugueis, este módulo cobre os critérios técnicos, econômicos e de mercado para determinar o valor justo de locação de propriedades urbanas.

7. Engenharia Legal e Prática Forense Pericial

Explora a interação entre a engenharia e o direito no contexto das perícias judiciais,

abordando a elaboração de pareceres técnicos, a atuação em perícias judiciais de engenharia e a análise de casos forenses relacionados à engenharia de avaliações.

8. Técnica de Redação e Elaboração de Laudos

Este módulo ensina as técnicas de redação e estruturação de laudos periciais e de avaliação, abordando a clareza, objetividade e a aderência às normas técnicas e jurídicas pertinentes.

9. Patologia das Construções (Teoria e Prática)

Aborda o conceito da Patologia das Construções, Classificação das manifestações patológicas, Métodos de investigação e diagnóstico das manifestações patológicas, inclui análise de casos práticos e técnicas de inspeção.

10. Perícia em Edificações

Foca na avaliação técnica detalhada de edificações, abrangendo a análise de problemas estruturais, de acabamento, instalações, entre outros, com vistas a identificar patologias, defeitos de construção e suas soluções.

Veja alguns dos professores que ministrarão conteúdo.

Professores



**Azenil de
Carvalho**



**Tiago
Meira**



**Luiz
Brito**



**Simone
Feigelson**



**Hugo dos
Santos**



**Jefferson
Luiz**



**Marcelo
Saldanha**



**Henrique
Bosco**

O momento de fazer a pós-graduação em Perícia de Engenharia e Avaliação com ênfase em Cadastramento Bancário é Agora!

Especialmente diante da **crescente demanda** gerada pelo novo programa Minha Casa Minha Vida. Com a Caixa Econômica Federal prestes a abrir o edital para serviços de avaliações, a necessidade de profissionais qualificados nunca foi tão evidente.

Além da Caixa Econômica, você tem diversos outros bancos, tanto público e privado! O mercado está aquecido, e a quantidade de avaliações necessárias para atender às exigências do programa é imensa. Estamos falando de milhares de imóveis que precisarão ser avaliados para garantir a adequação e a segurança das transações imobiliárias, representando uma oportunidade sem precedentes para os profissionais da área. Ao se especializar em Perícia de Engenharia e Avaliação com ênfase em Cadastramento Bancário, você não apenas se colocará à frente neste mercado em expansão, mas também estará preparado para atender às exigências de bancos públicos e privados.

Nosso curso oferece uma **formação abrangente**, cobrindo desde fundamentos teóricos até a prática avançada em avaliações imobiliárias, perícias técnicas, e muito mais, capacitando você a realizar laudos precisos e confiáveis que são essenciais para o sucesso das operações de crédito imobiliário.

Com professores **altamente qualificados** e um currículo alinhado às necessidades do mercado, você aprenderá tudo o que é necessário para se tornar um avaliador credenciado, capaz de prestar serviços para a Caixa Econômica Federal e outras instituições financeiras. Seja para financiamento, compra, venda ou locação, a habilidade de realizar avaliações e perícias precisas é crucial, e nosso curso é a chave para desbloquear essas oportunidades.